



ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ

ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 года

07.02.2024

Отдел статистики цен и финансов

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--------------------------------------|----|
| Средние цены на рынке жилья | 3 |
| Индексы цен на первичном рынке жилья | 7 |
| Индексы цен на вторичном рынке жилья | 12 |




1

Средние цены на рынке жилья

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в IV квартале 2023 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

КАРЕЛИЯСТАТ

| | Первичный рынок Республика Карелия и г. Петрозаводск | Вторичный рынок Республика Карелия | Вторичный рынок г. Петрозаводск |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Все типы квартир | 125 277 ↑ | 89 171 ↑ | 95 142 ↑ |
|  Среднего качества | 105 260 ↑ | 82 912 ↑ | 89 749 ↑ |
|  Улучшенного качества | 128 075 ↑ | 103 660 ↑ | 104 643 ↑ |
|  Элитные | - | 138 111 ↑ | 138 111 ↑ |

● Повышение

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в IV квартале 2023 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

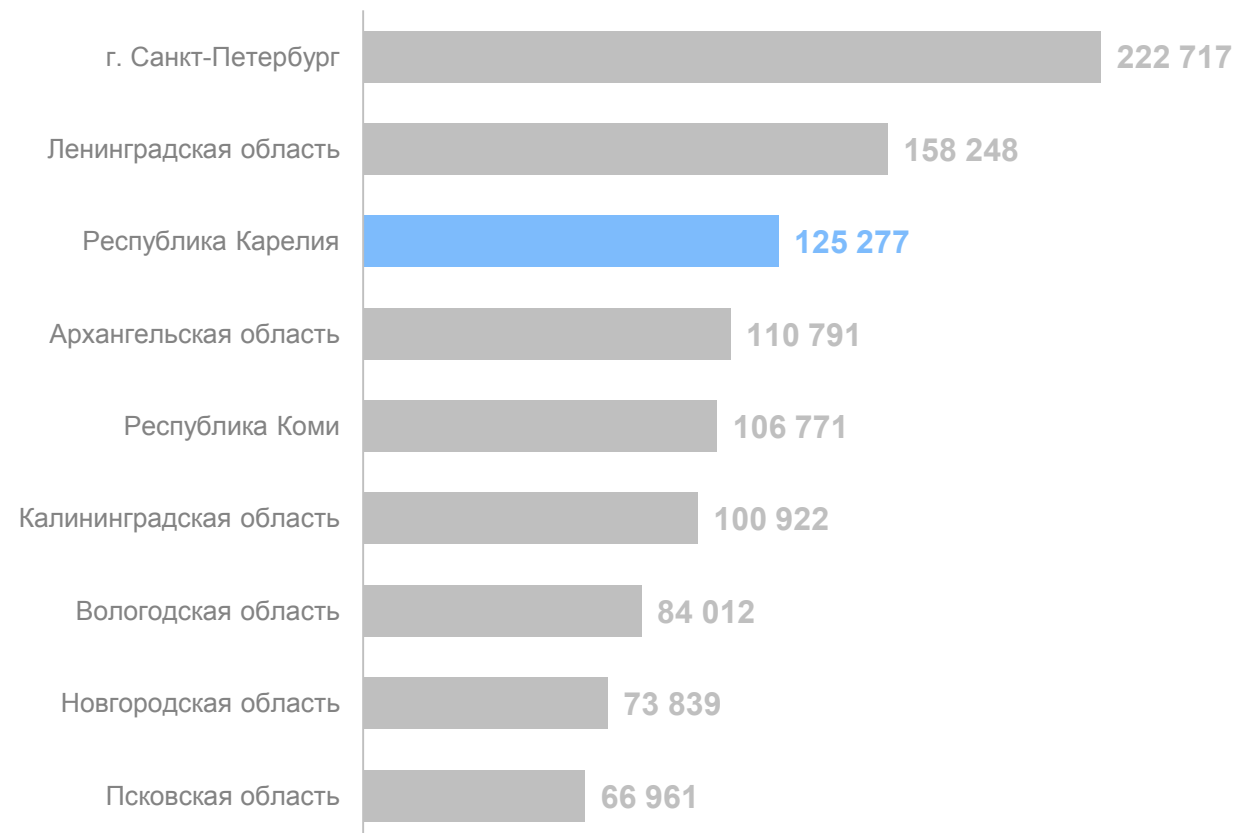
КАРЕЛИЯСТАТ

Российская Федерация **140 371**

Северо-Западный
федеральный округ **180 008**

Республика Карелия **125 277**

Рейтинг регионов



СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в IV квартале 2023 г.; рублей за 1 кв. метр общей площади

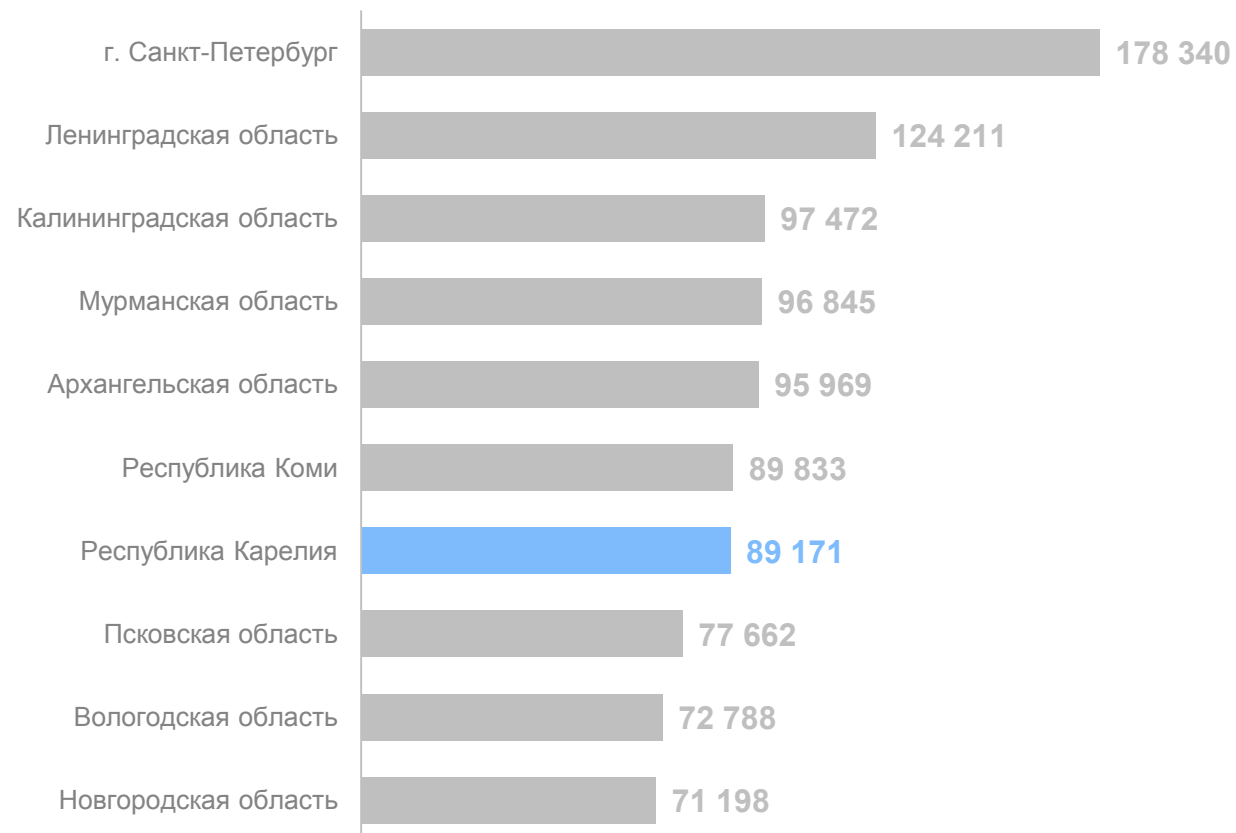
КАРЕЛИЯСТАТ

Российская Федерация **97 418**

Северо-Западный
федеральный округ **104 356**

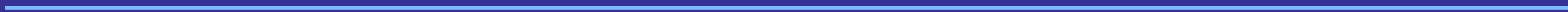
Республика Карелия **89 171**

Рейтинг регионов



2

Индексы цен на первичном рынке жилья

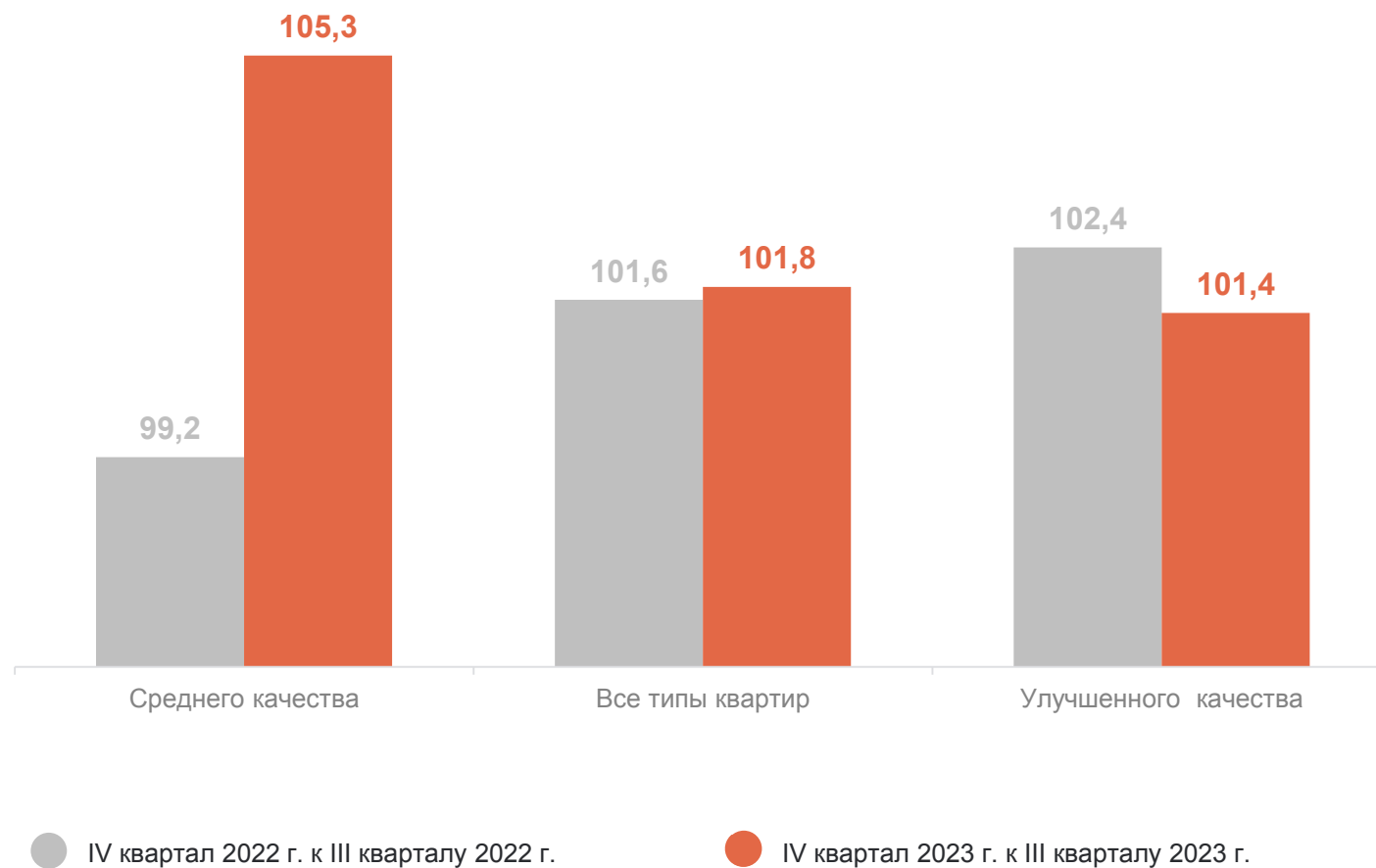


ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

КАРЕЛИЯСТАТ

IV квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %

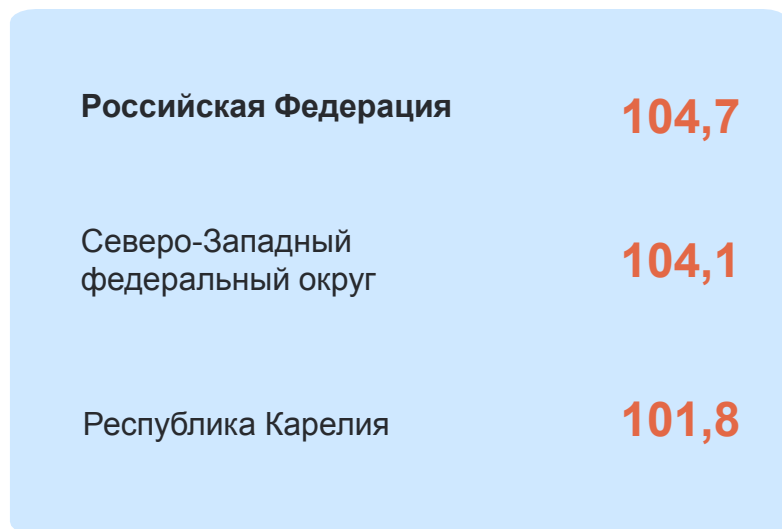
| | |
|----------------------|-------|
| Все типы квартир | 101,8 |
| Среднего качества | 105,3 |
| Улучшенного качества | 101,4 |



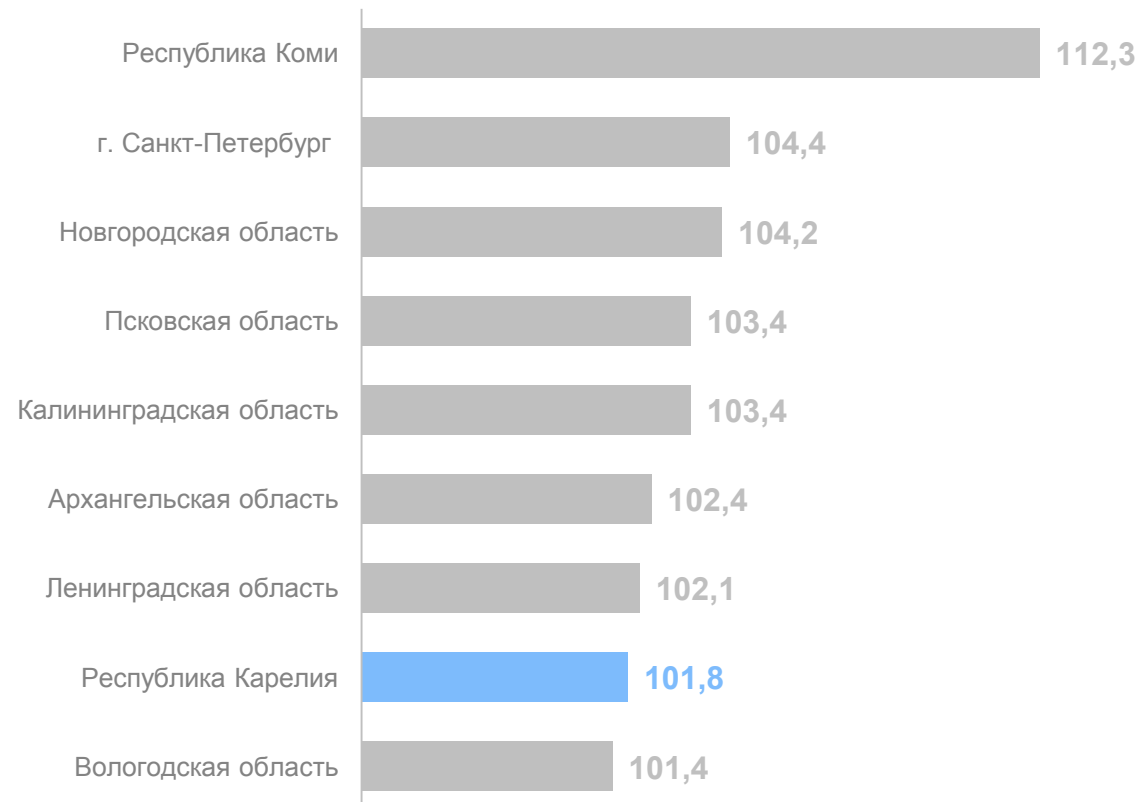
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

IV квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %

КАРЕЛИЯСТАТ



Рейтинг регионов

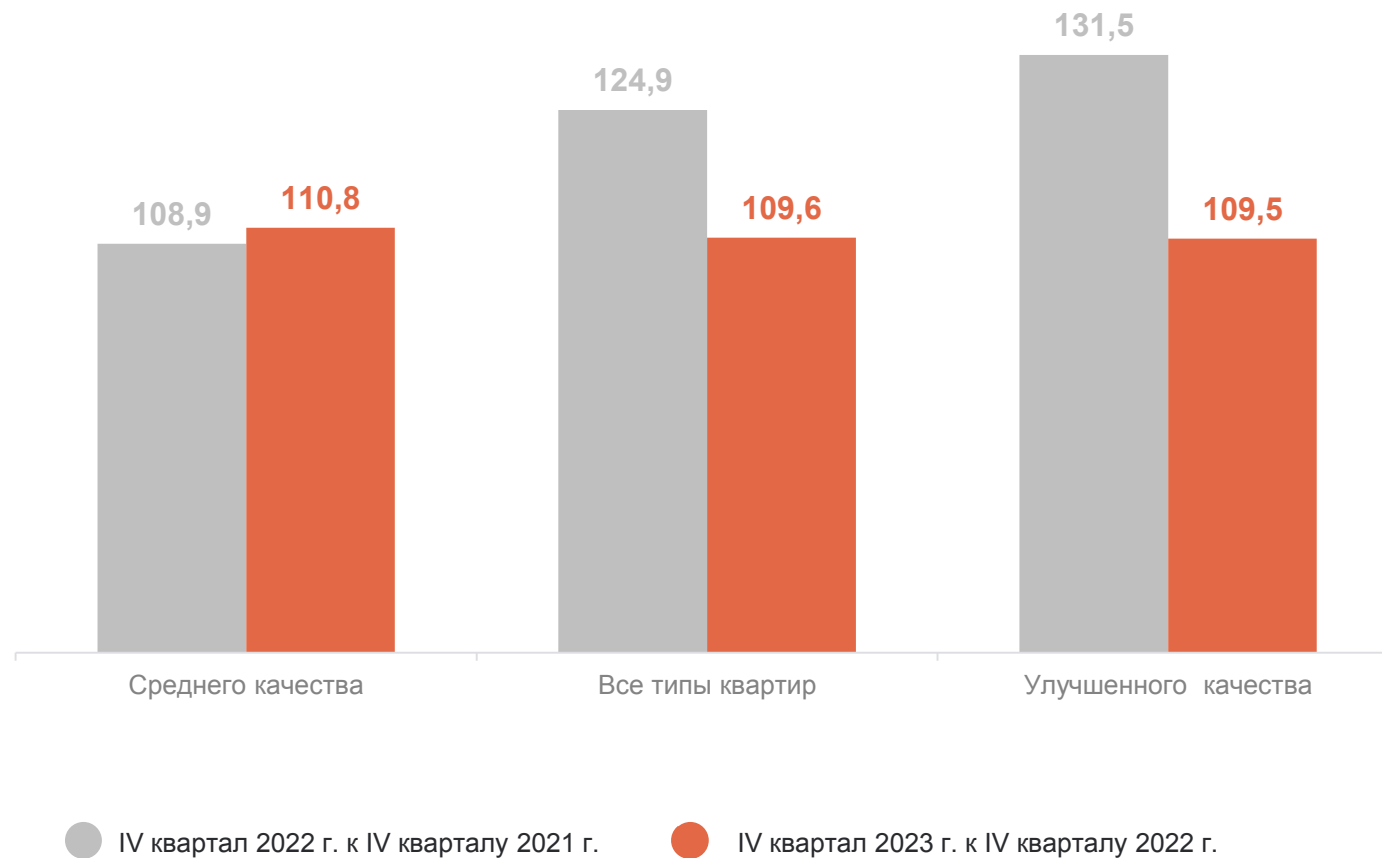


ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

КАРЕЛИЯСТАТ

IV квартал 2023 г. к IV кварталу предыдущего года; в %

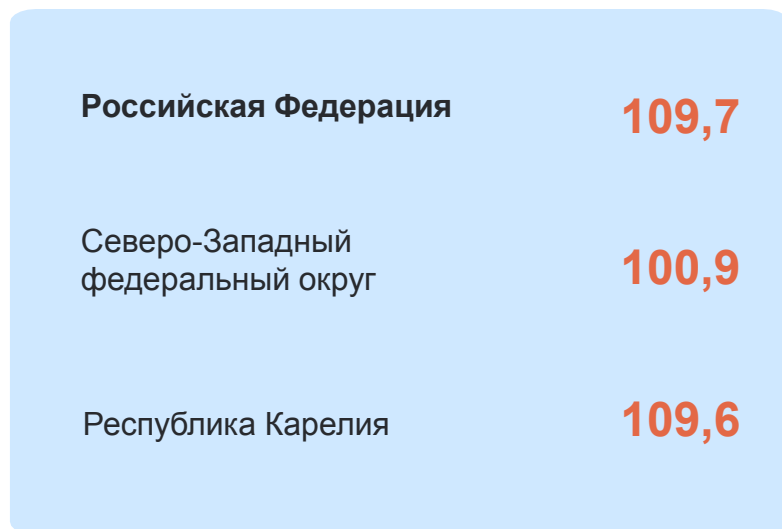
| | |
|----------------------|-------|
| Все типы квартир | 109,6 |
| Среднего качества | 110,8 |
| Улучшенного качества | 109,5 |



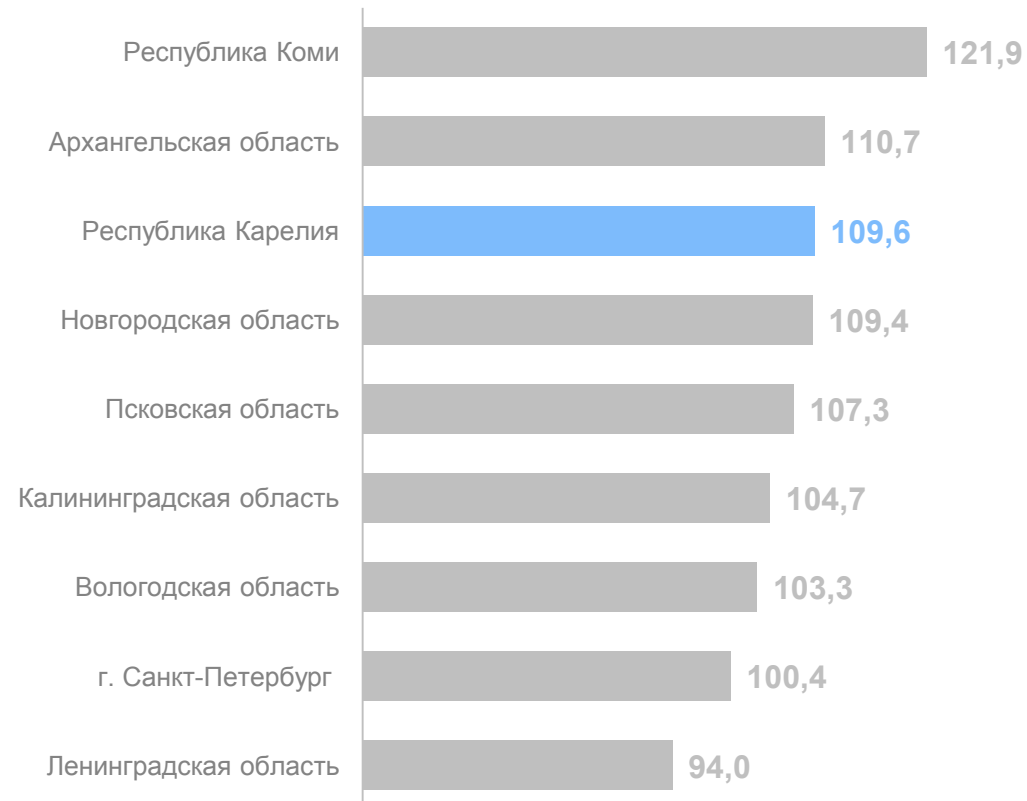
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

КАРЕЛИЯСТАТ

IV квартал 2023 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



Рейтинг регионов



3

Индексы цен на вторичном рынке жилья

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

КАРЕЛИЯСТАТ

IV квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %

| | |
|-------------------------|--------------|
| Все типы квартир | 102,1 |
| Низкого качества | 104,0 |
| Среднего качества | 101,4 |
| Улучшенного качества | 103,9 |
| Элитные квартиры | 101,1 |



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

КАРЕЛИЯСТАТ

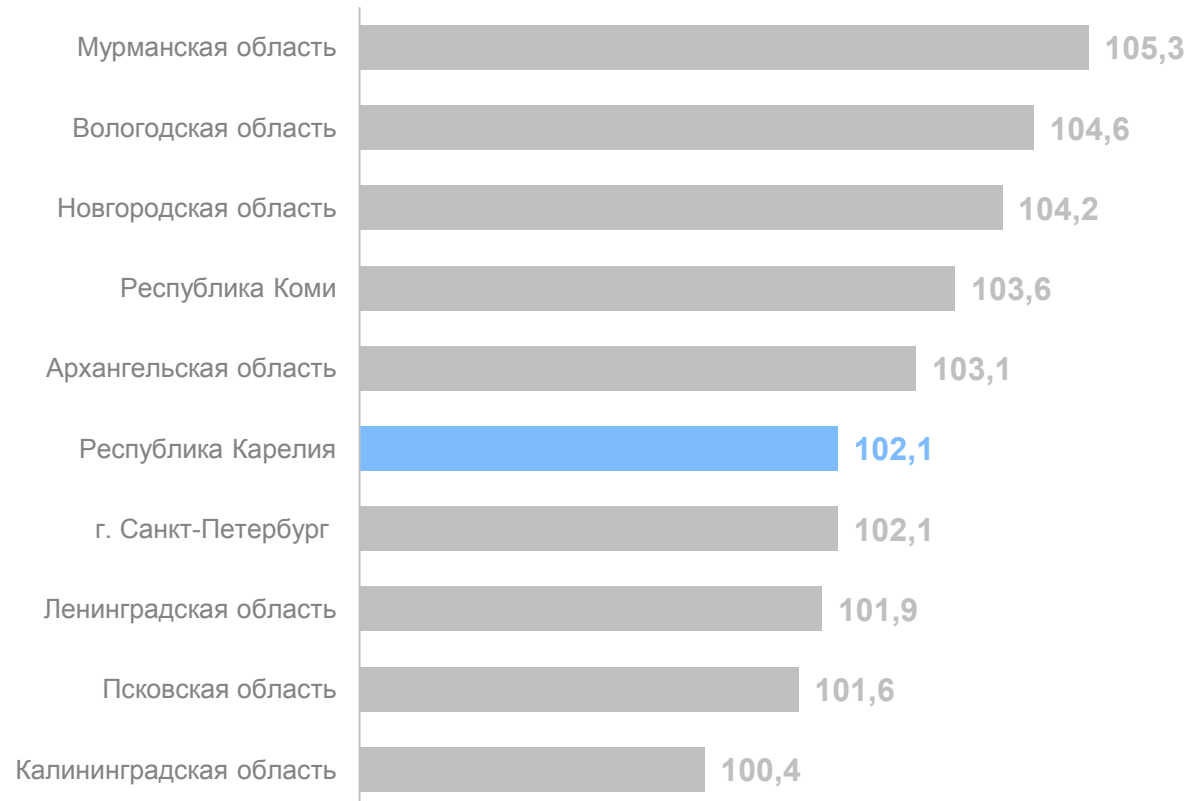
IV квартал 2023 г. к предыдущему кварталу; в %

Российская Федерация **103,1**

Северо-Западный
федеральный округ **102,9**

Республика Карелия **102,1**

Рейтинг регионов



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

КАРЕЛИЯСТАТ

IV квартал 2023 г. к IV кварталу предыдущего года; в %

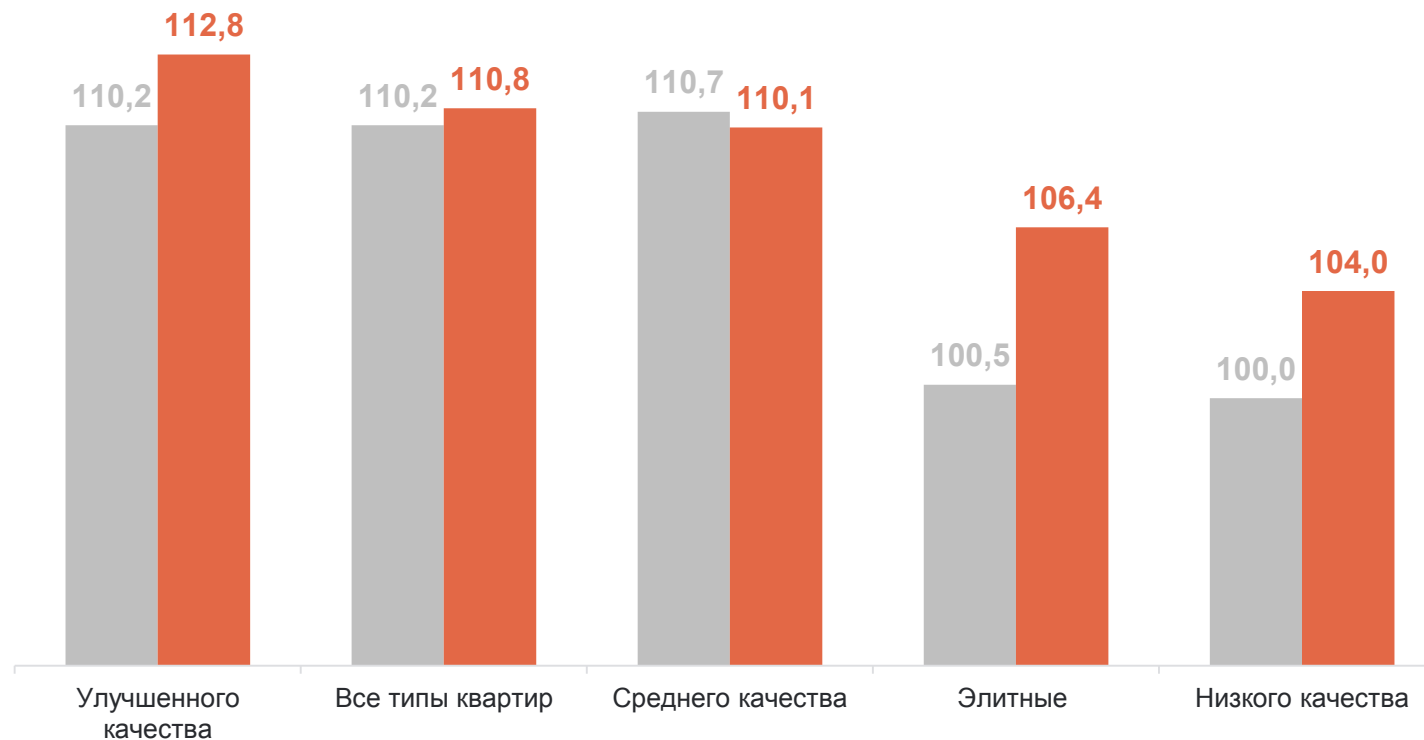
Все типы квартир **110,8**

Низкого качества **104,0**

Среднего качества **110,1**

Улучшенного качества **112,8**

Элитные квартиры **106,4**



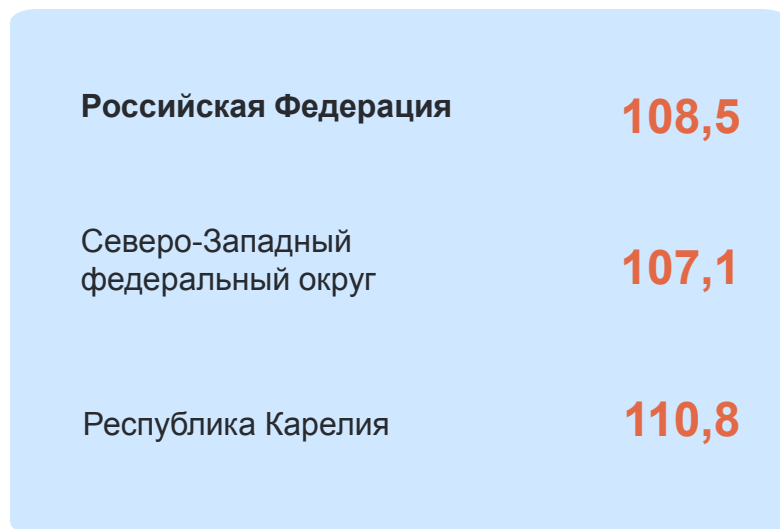
● IV квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

● IV квартал 2023 г. к IV кварталу 2022 г.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

КАРЕЛИЯСТАТ

IV квартал 2023 г. к IV кварталу предыдущего года; в %



Рейтинг регионов

